

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ HUYỆN VẠN NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 873 /TB-THADS

Vạn Ninh, ngày 13 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Điều 4 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 19/2021/QĐST-DS ngày 12/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 46/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2021 và Quyết định thi hành án số: 116/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản và quyền định giá lại tài sản số: 525/TB-CCTHADS ngày 29/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo về việc Chủ sở hữu chung được quyền ưu tiên mua phần tài sản của người phải thi hành án trong khối tài sản thuộc sở hữu chung số: 560/TB-CCTHADS ngày 10/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Do hết thời hạn thông báo Chủ sở hữu chung được quyền ưu tiên mua phần tài sản của người phải thi hành án trong khối tài sản thuộc sở hữu chung không mua phần tài sản của người phải thi hành án trong khối tài sản thuộc sở hữu chung và đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. địa chỉ: Số 432 Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

**1. Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 318, tờ bản đồ số 57, diện tích 200,3m<sup>2</sup>.



Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 198 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm 2,3m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Đầm Môn, xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Giá trị thẩm định: 1.400.950.000đ (Một tỷ bốn trăm triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng).

**2. Tài sản khác gắn liền với đất:** Nhà ở, Mái che trước + sau; Hàng rào; Cổng, trụ cổng

Giá trị thẩm định: 421.493.000đ (Bốn trăm hai mươi một triệu bốn trăm chín mươi ba nghìn đồng).

**Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: 1.822.443.000đ (Một tỷ tám trăm hai mươi hai triệu bốn trăm bốn mươi ba nghìn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và đủ tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản ban hành theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Hồ sơ đăng ký tham gia do tổ chức đấu giá xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục ban hành theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của tổ chức mình.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:**

Trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên Trang thông tin Cục THADS tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: Số 432 đường Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vạn Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Nguyệt Thu**

